

**ZARZĄDZENIE NR 189/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 3 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/21, położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/287/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej oznaczonej numerem geodezyjnym 70/21,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1. 1.** Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, oznaczonej geodezyjnie nr 70/21 o pow. 1,1517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1B/00048486/8.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

**§ 2.** Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Skoki



**Wojciech Cibail**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 189/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 3 września 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/21, położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej

### I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Lp.	oznaczenie działki według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia działki [ha]	cena wywoławcza netto	wysokość wadium
1.	70/21 księga wieczysta PO1B/00048486/8	1,1517	399 000,00 zł	30 000 zł

### II. Opis nieruchomości

Działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty samosiewami drzew, o kształcie wieloboku ze skłonem w kierunku północnym oraz pofałdowanym. Działka zlokalizowana jest w strefie obrzeżnej miasta Skoki. W sąsiedztwie zlokalizowane jest zabudowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa w budowie, tereny leśne, stawy i pola uprawne.

Działka posiada pośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1654P - ulicy Rakojedzkiej poprzez działki nr 70/27 oraz 70/53 (ulica Irysowa i Tulipanowa) w Skokach stanowiące własność Gminy Skoki. Długość linii frontowej wynosi około 68 m.

Istnieje możliwość podłączenia wody, prądu, kanalizacji i gazu.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonym Uchwałą nr XXIX/205/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19.03.2009 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 104 poz. 1665 z dnia 22.06.2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Ustalenia tego planu określają między innymi następujące warunki:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - a) od dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 4KDD nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
  - b) od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
  - c) od terenu nieużytku - okresowych wód stojących, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 10% powierzchni działki;

- 4) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 100,0 m<sup>2</sup>;
- 6) nakaz zapewnienia na działkach 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

#### **IV. Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie jest określony.

#### **V. Czas i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **24 października 2024 roku (czwartek) o godzinie 10:00.**

#### **VI. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 30.000 zł na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **17 października 2024 r. (wtorek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem tożsamości.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów tożsamości. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

#### **VII. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:**

1 przetarg - 10 lutego 2022r.

#### **VIII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych zgodnie z planem miejscowym pod zabudowę, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) stąd do wylicytowanej w przetargu kwoty nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

8. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy

Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 189/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 3 września 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 70/21, położonej  
w Skokach przy ulicy Tulipanowej**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
Wojciech Cibail

