

ZARZĄDZENIE NR 185/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 55/2, położonej w Kuszewie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 6093 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145), Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXVIII/539/2024 z dnia 6 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kuszewie oraz Zarządzenia nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 55/2, o powierzchni 0,0700 ha, położonej w Kuszewie, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00056873/7.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.gmina-skoki.pl/>.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Wojciech Cibail

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 185/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Ogłoszenie I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 55/2, położonej w Kuszewie

1) Oznaczenie działki według księgi wieczystej i katastru nieruchomości / działki	działka oznaczonej numerem: 55/2 obręb geodezyjny: Kuszewo Księga Wieczysta: PO1B/00056873/7
2) Powierzchnia działki	0,7000 ha
3) Opis działki	Działka stanowi grunt rolny. Klasyfikacja gruntów zgodnie z ewidencją gruntów: grunty orne klasa V - 0,5800 ha, pastwisko klasa IV - 0,1200 ha. Przedmiotowa działka jest aktualnie bezumownie użytkowana na cele rolnicze. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położona jest w miejscowości Kuszewo, gm. Skoki, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa. Działka ma dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1698P.
4) Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Teren oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej i pobieranie pożytków. Opisany teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi w częściach: obszar zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych a także obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień. W związku z przebiegiem przez działkę sieci wodociągowej dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu do sieci podmiotom specjalistycznym.
5) Termin zagospodarowania działki	Nie został określony.
6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / wywoławczy roczny czynsz dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (wywoławczy roczny czynsz dzierżawy) został ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 264/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoki i wynosi 2,1600 dt (0,5800 x 3dt + 0,1200 x 3,5dt). Czynsz za dzierżawę gruntów wylicza się na podstawie średniej arytmetycznej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w

	obwieszczeniu Prezesa GUS za I i II półrocze zakończonego roku dzierżawy.
7) Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny będzie płatny z dołu do dnia 31 marca każdego roku.
8) Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.
9) Informacja o przeznaczeniu działki do oddania w dzierżawę	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
10) Czas i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 10 października 2024r. (czwartek) o godzinie 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, w sali konferencyjnej - segment B.
11) Warunki przetargu/ wadium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 20 zł na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, <u>naipóźniej do dnia 4 października 2024 r. (piątek).</u> 2. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. 3. Wadium zostało wyliczone na podstawie ceny skupu pszenicy publikowanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za I półrocze 2024r. (80,50 zł za 1 dt). 4. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. 5. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem tożsamości. 6. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej. 7. W razie uchylecia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi. 8. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
12) Uwagi	1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

	<p>2.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.</p> <p>3. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.</p>
--	--

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 185/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 55/2, położonej
w Kuszewie przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Wojciech Cibail

