

**ZARZĄDZENIE NR 184/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 382 położonej w Sławicy w rejonie ulicy Bluszczowej**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXXI/566/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sławicy w rejonie ulicy Bluszczowej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1. 1.** Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 382 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w Sławicy w rejonie ulicy Bluszczowej, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00046020/0.

2. Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 pkt 3, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym

**§ 2.** Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki



**Wojciech Cibail**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 184/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 382 położonej w Sławicy w rejonie ulicy Bluszczowej

### I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
382 obręb Sławica PO1B/00046020/0	0,0017	1 750 zł	200 zł 4 października 2024 r. (piątek)	10 października 2024 r. (czwartek) godz. 10:00

### II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sławica w rejonie ulicy Bluszczowej, pośród zabudowy lotniskowej. Działka zlokalizowana na terenie płaskim i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wydano również dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienionym uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021r. dla w/w działki został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.

### IV. Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wymieniona wyżej działka ze względu na kształt, wielkość i położenie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 252 lub 292/1.

### V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie został nie określony.

### VI. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **10 października 2024 roku (czwartek) o godzinie 10:00.**

## VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) wpłata wadium w kwocie **200 zł**, na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **4 października 2024r. (piątek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

b) posiadanie prawa własności do działek przyległych wskazanych w punkcie IV niniejszego ogłoszenia.

2. Najpóźniej na dzień przed przetargiem w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skoki ogłoszona zostanie lista osób spełniających warunki przetargowe i kwalifikujących się do uczestnictwa w przetargu.

3. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

4. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

5. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Wadia wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

## VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 184/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 382 położonej  
w Sławicy w rejonie ulicy Bluszczowej**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

**Wojciech Cibail**