

ZARZĄDZENIE NR 180/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Skokach, przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 63**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz.2213) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXVII/238/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 63

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Skokach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 63 o powierzchni 0,1921 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą numer PO1B/00046599/9.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 3. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Wojciech Cibail

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 180/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
w Skokach, przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 63**

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
63 księga wieczysta PO1B/00046599/9	0,1921	155 000,00 zł	10 000 zł 1 października 2024 r. (wtorek)	7 października 2024 (poniedziałek) godz. 13.00

II. Opis nieruchomości

Działka stanowiła teren użytkowany jako ogródek przydomowy, na którym obecnie znajdują się nasadzenia drzew oraz krzewów ozdobnych, małe oczko wodne oraz posadzka betonowa jako pozostałość po garażu.

Oczko wodne wymaga odnowienia.

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowana jest posadzka betonowa jako pozostałość po garażu o powierzchni 53,98 m², który został wykonany przez byłego użytkownika działki.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Dojazd do działki odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną (dz. ewid. nr 66) stanowiącą własność Gminy Skoki, ze zjazdem na publiczną drogę powiatową nr 1654P - ul. Rakojedzką. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i stawy. Teren jest częściowo ogrodzony. Położenie nieruchomości: od stacji kolejowej - 1,2 km, od Szkoły Podstawowej w Skokach - 2,3 km, od drogi wojewódzkiej DW196 - 2 km.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla działki 63 w Skokach została wydana decyzja nr 138/21 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze szczegółami decyzji można zapoznać się w siedzibie urzędu: Skoki, Ciastowicza 11 lub pod numerem telefonu 618925815 w godzinach urzędowania. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **7 październik 2024 roku (poniedziałek) o godzinie 13.00.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 10 000 zł na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **1 października 2024r. (wtorek)**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VII. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

1. przetarg - 4 maja 2022r.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy

Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 180/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Rakojedzkiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 63, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Wojciech Cibail