

**ZARZĄDZENIE NR 179/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
położonej w Skokach przy ulicy Brzozowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LVIII/457/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzozowej,

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

**§ 1.** 1. Ogłosić IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzozowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1427/2 o pow. 0,0485 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1B/00046709/4.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej [www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl) na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

**§ 2.** Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

  
**Wojciech Cibail**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 179/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzozowej

### I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium
1.	1427/2 księga wieczysta PO1B/00046709/4	0,0485	80 000 zł	5 000 zł

### II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Skokach przy ulicy Brzozowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ma kształt prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć niskiego napięcia.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Brzozowa).

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej (wydano zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego - dokumenty te zostały wydane przez administratorów sieci).

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 1,2 km od stacji kolejowej PKP w Skokach, 1,7 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 1,9 km od Szkoły Podstawowej w Skokach.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja nr 91/23 z dnia 10.08.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

### V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **7 października 2024 roku (poniedziałek) o godzinie 10:00.**

### VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 5000 zł na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **1 października 2024 r. (wtorek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

#### **VII. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:**

1 przetarg - 17 października 2023r.

2 przetarg - 6 grudnia 2023r.

3 przetarg - 28 czerwca 2024r.

#### **VIII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy

Skoki  
  
Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 179/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Brzozowej**



Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

**Wojciech Cibail**