

ZARZĄDZENIE NR 156/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 70/21, położonej w Skokach o przy ulicy Tulipanowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/287/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Skokach przy ul. Tulipanowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 70/21, Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/21 o powierzchni 1,1517 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048486/8.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej -Tygodniku Wągrowieckim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Wojciech Cibail

Wykaz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 70/21, położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość, stanowiąca przedmiot własności Gminy Skoki, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 70/21, położona w województwie wielkopolskim, powiecie wągrowieckim, w gminie Skoki, obręb Skoki, zapisana w księdze wieczystej numer PO1B/00048486/8

2. Powierzchnia: 1,1517 ha (RVI - 0,8049 ha i N - 0,3468 ha)

3. Opis: Działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty samosiewami drzew, o kształcie wieloboku ze skłonem w kierunku północnym oraz pofałdowanym. Działka zlokalizowana jest w strefie obrzeżnej miasta Skoki. W sąsiedztwie zlokalizowane jest zabudowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa w budowie, tereny leśne, stawy i pola uprawne.

Działka posiada pośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1654P - ulicy Rakojedzkiej poprzez działki nr 70/27 oraz 70/53 (ulica Irysowa i Tulipanowa) w Skokach stanowiące własność Gminy Skoki. Długość linii frontowej wynosi około 68 m.

Istnieje możliwość podłączenia wody, prądu, kanalizacji i gazu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki uchwalonego Uchwałą nr XXIX/205/2009 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 19.03.2009 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 104 poz. 1665 z dnia 22.06.2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej. Ustalenia tego planu określają **między innymi** następujące warunki:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe;
- 2) budynki mieszkalne wolnostojące jednorodzinne sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - a) od dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 4KDD nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
 - b) od terenów leśnych, znajdujących się poza granicami opracowania planu, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m;
 - c) od terenu nieużytku - okresowych wód stojących, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 10% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 100,0 m²;
- 6) nakaz zapewnienia na działkach 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

5. Cena nieruchomości: 399 000,00 zł netto

Czynność sprzedaży ww. nieruchomości jako dostawa terenów budowlanych, przeznaczonych zgodnie z planem miejscowym pod zabudowę, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) stąd do wylicytowanej w przetargu kwoty nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest określony.

7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

Wniosek do siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 156/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16 lipca 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 70/21, położonej w Skokach przy ulicy Tulipanowej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Wojciech Cibail

