

ZARZĄDZENIE NR 125/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LX/470/2023 z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu oraz zbycie nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej, oznaczonej geodezyjnie numerem 526/38 o powierzchni 0,0577 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048065/1.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także publikację na stronie internetowej www.gmina-skoki.pl na elektronicznej tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 2. Powierzyć wykonanie zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Wojciech Cibail

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 125/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 2 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości, wysokość i termin wpłaty wadium oraz termin przetargu

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości [ha]	cena wywoławcza brutto	wysokość wadium i termin wpłaty	termin przetargu
526/38 księga wieczysta PO1B/00048065/1	0,0577	120 000,00 zł	7 000 zł 2 sierpnia 2024 r. (piątek)	8 sierpień 2024 r. (czwartek) godz. 11:00

II. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Sławica, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową, gruntów rolnych oraz terenów leśnych. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, ma kształt prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 318045P (ul. Gacka- działka nr 11/2w obrębie Sławica) przez działki będące własnością Gminy Skoki nr: 526/24, 319/15 (stanowiące gminną drogę wewnętrzną - ul. Bluszczową) oraz 526/39. Na podstawie Uchwały nr LX/470/2023 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22 czerwca 2023 r. wyrażono zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu bez prawa parkowania przez część działki nr 526/39 w Sławicy na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 526/38. Służebność będzie miała charakter czasowy do czasu urzędzenia na działce gruntu nr 526/39 drogi i nadania jej kategorii drogi publicznej. Koszty utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej będą obciążać każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę numer 526/38 z obrębu Sławica, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów.

Obszar objęty służebnością przedstawiono na Załączniku nr 2 do przedmiotowego Zarządzenia.

Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (zapewnienie dostaw energii elektrycznej wydane przez Enea Operator Sp. z o.o., opinia o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej wydana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach oraz opinia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydana przez AQUANET S.A.).

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 500 m od Jeziora Borowego, 600 m od Jeziora Gackiego, 1,9 km od stacji PKP Łopuchowo-Osiedle, 2,4 km od drogi wojewódzkiej nr 196 oraz 3 km od stacji PKP Sława Wielkopolska.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 526/38 wydana została decyzja nr 120/23 dnia 25.09.2023r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie jest określony.

V. Czas i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, Sala konferencyjna, II piętro - Segment B, **8 sierpnia 2024 roku (czwartek) o godzinie 11:00.**

VI. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwotach 7 000 zł (na rachunek bankowy Gminy Skoki nr **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **2 sierpnia 2024r. (piątek).** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wpłacone przez osoby, która nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni

VII. Termin przeprowadzenie poprzednich przetargów:

I przetarg - 2 lutego 2024r.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowych informacji w sprawie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa pod numerem telefonu 61 8925815.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

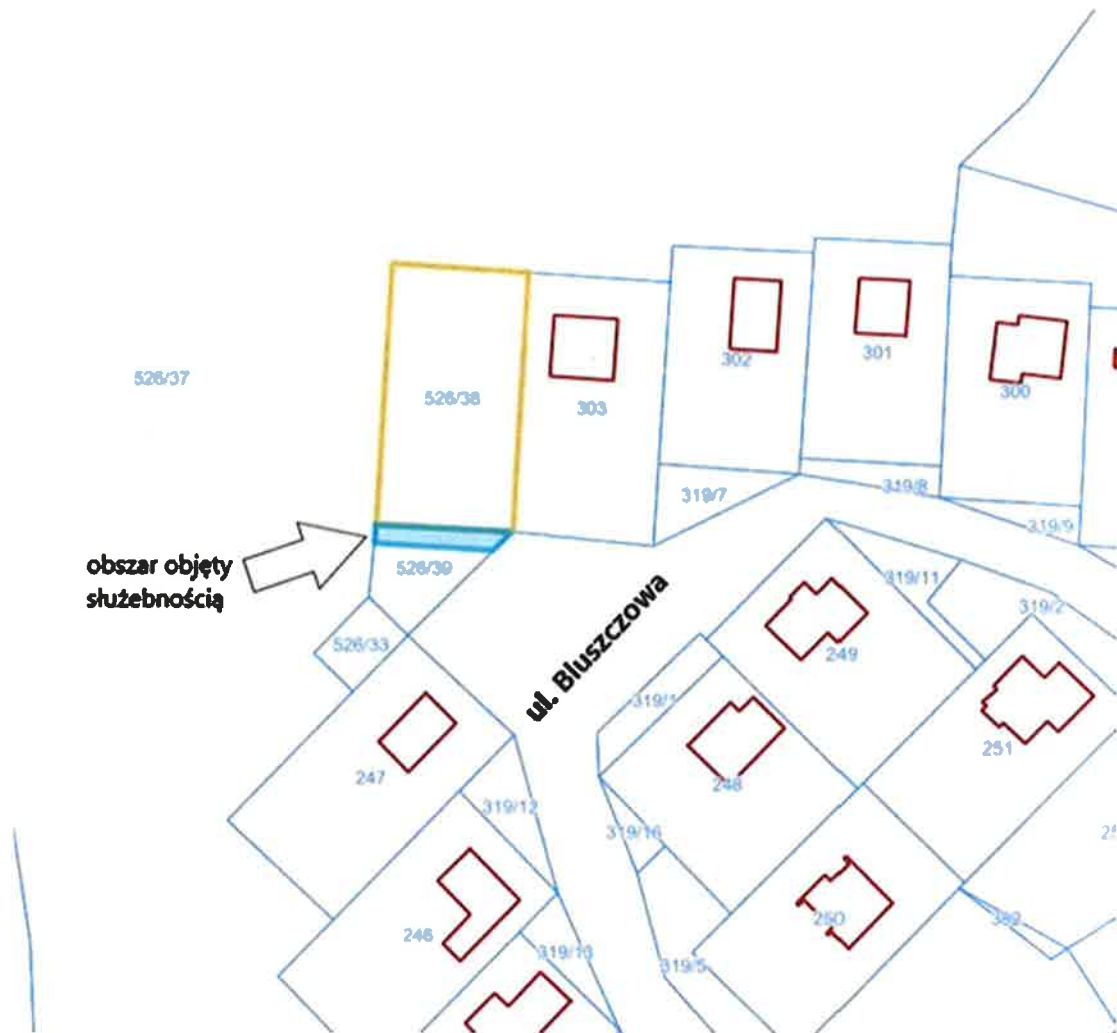


Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 125/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 lipca 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w położonej w Sławicy przy ulicy Bluszczowej,
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**





Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Wojciech Cibail