

ZARZĄDZENIE NR 87/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Sławicy
w rejonie ulicy Spacerowej, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr LXVIII/538/2024 z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sławicy w rejonie ulicy Spacerowej,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Sławicy, przeznaczonej do zbycia, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 5/118 o powierzchni 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00048072/3.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2, podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a także zamieszczenie na stronach internetowych urzędu. Informacja o miejscu zamieszczenia wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki


Wojciech Cibail

Wykaz nieruchomości położonej w położonej w Sławicy w rejonie ulicy Spacerowej, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka oznaczona numerem: 5/118 obręb geodezyjny: Sławica Księga Wieczysta: PO1B/00048072/3
2) Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia nieruchomości: 0,0046 ha
3) Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w miejscowości Sławica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim, ma kształt wieloboku. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, gruntowej - ul. Spacerowej (dz. ewid. nr 5/119). Na nieruchomości znajduje się wjazd na nieruchomość sąsiednią (nr 219). Działka ze względu na kształt i wielkość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 219.
4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla w/w działki został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”.
5) Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie został określony.
6) Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi 3 800,00 zł brutto . Strona zobowiązała się również do poniesienia kosztów związanych z podziałem nieruchomości.
7) Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 219.
8) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce	Wniosek do Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki powinien wpłynąć w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)	
---	--

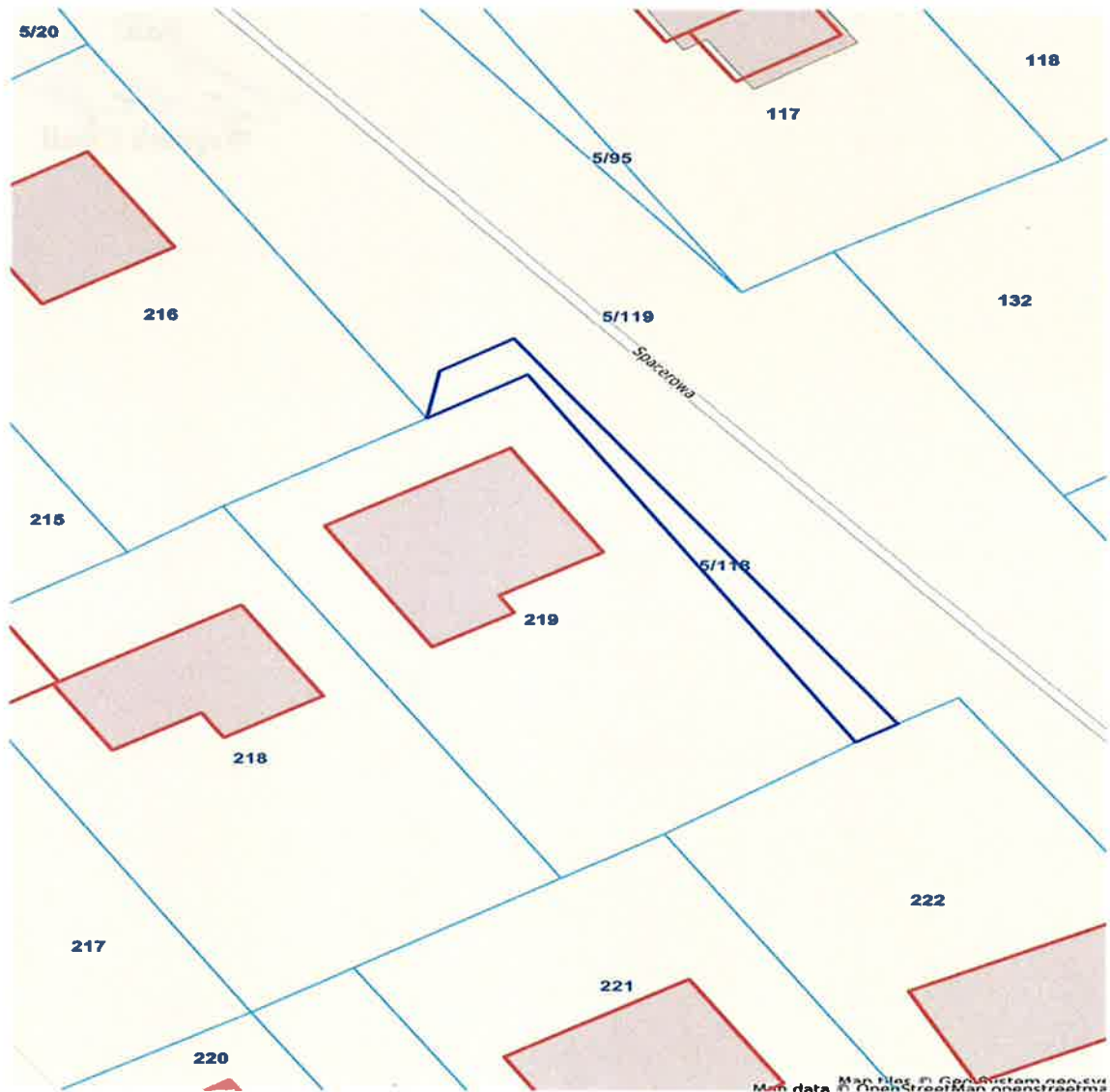
Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki



Wojciech Cibail

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 87/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 23 maja 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości położonej w w Sławicy w rejonie ulicy Spacerowej,
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**



Burmistrz Miasta i Gminy
Skoki

Wojciech Cibail